

Til
Køge Kommune

Dato
Marts, 2023, revideret maj 2023

**VVM-ANSØGNINGSSKEMA
FOR KONKRETE PROJEKTER,
JF. MILJØVURDERINGSLO-
VEN § 18**

**BORUP VARMEVÆRK
A.M.B.A. – ELKEDEL**

Revision **2**
Dato **2023/03/02, revideret 2023/05/11**
Udarbejdet af **AMJN, HELKJ**
Kontrolleret af **KSV**
Godkendt af **AMJN**
Beskrivelse **VVM-ansøgning for konkrete projekter; Borup varme-
værk a.m.b.a.- Elkedel**

INDHOLD

1.	ANSØGNINGSSKEMA	1
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	3
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	4
1.4	Projektets karakteristika - Miljøforhold og BREF	5
1.5	Projektets karakteristika - Miljøforhold	5
1.6	Projektets placering	7
1.7	Vejledning	10
2.	BILAG 1 - OVERSIGTSKORT	1
3.	BILAG 2 - OVERSIGTSKORT (PROJEKTOMRÅDE)	1

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Borup Varmeværk ønsker at etablere en elkedel til spids- og reservelast, og til at øge varmeproduktionen fra en vedvarende energikilde. Elkedlen vil desuden give Borup Varmeværk muligheden for at udnytte synergien i samspillet mellem el og varme for at kunne udnytte el til varmeproduktion når prisen på el er lav. Med baggrund i dette formål er udarbejdet et projektforslag for etablering af en 5 MW elkedel til varmeproduktion. Elkedlens primærside indeholder elkedelvand og sekundærsiden fjernvarmevand. I primærkredsen opvarmes vandet i elkedlen. En pumpe cirkulerer vandet mellem elkedel og fjernvarmeveksler. Fjernvarmevandets flow på varmevekslerens sekundærside optager den tilførte varmeenergi fra elkedlen, som derefter distribueres ud på nettet. Elkedlen inkl. veksler har en virkningsgrad på ca. 100% og udnytter dermed 1 kW el til produktion af 1 kW varme.</p> <p>Elkedlen vil kunne producere billig varme når prisen på elmarkedet er lav. Desuden vil elkedlen kunne indgå som reguleringsydelse i elmarkedet, hvilket giver mulighed for ekstra indtjening, der medfører fordelagtig gennemsnitlig varmepris for varme produceret på elkedlen.</p> <p>Elkedlen ønskes etableret i forlængelse af eksisterende varmekæde på adressen Bækgårdsvej 62, 4140 Borup. Elkedlen tilkøbes Borup Varmeværks eksisterende røranlæg. Varmen produceret på elkedlen distribueres ud fra centralen på samme måde som den øvrige varme produceret på centralen. Elkedlen kommer dermed til at indgå i Borup Varmeværks produktionsportefølje sammen med eksisterende anlæg.</p> <p>VVM-ansøgningen hænger sammen med, og er betinget af godkendelse af projektforslaget "Elkedel", december 2022, der er indsendt til Køge kommune.</p> <p>De nye anlæg for produktion og lagring af fjernvarme består af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Etablering af en 5 MW elkedel• Tilkobling til eksisterende anlæg <p>Elkedlen etableres i forlængelse af eksisterende bygning på Bækgårdsvej 62, 4140 Borup, matr. 1bx Svenstrup Hgd., Borup.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Borup varmekæde a.m.b.a. Bækgårdsvej 62

	4140 Borup Sven Gissum Tlf.: 57 52 67 01 E-mail: sg@borupvarme.dk			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Rambøll, Energi: Englandsgade 25 5100 Odense C Amalie Jensen Tlf.: 5161 2438 E-mail: amjn@ramboll.com</p> <p>Rambøll, Miljø: Olof Palmes Allé 22 8200 Aarhus N Helene Kjær Tlf. 5161 5492 E-mail: helkj@ramboll.dk</p>			
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektområde: Bækgårdsvej 62, 4140 Borup, matr. 1bx Svenstrup Hgd., Borup.			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Køge Kommune			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 1			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se Bilag 2, målestok 1:1500			
Forholdet til VVM reglerne	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td>Nej</td> <td></td> </tr> </table>	Ja	Nej	
Ja	Nej			

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Bilag 2: Pkt. 3a. Industrianlæg til fremstilling af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Pkt. 10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika - Arealanvendelse			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealerne.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Projektet omfatter etablering af et 5 MW elkedel i forlængelse af eksisterende bygning, halmlageret.		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Eksisterende befæstede areal er ca. 6.800 m ² . Ny befæstelse: Ca. 36 m ² for udvidelse af eksisterende bebyggelse for at lave plads til ny elkedel. Etablering af en elkedel og bygning hertil ændrer på det fremtidige befæstede areal.		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 36 m ² for udvidelse af eksisterende bebyggelse til at rumme elkedlen.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der forventes ikke behov for grundvandssænkning ved etablering af ny elkedel. Iflg. Dingeo.dk står grundvandet min 1,5 m under terræn for adressen.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Det samlede grundareal er ca. 10.600 m ² .		
Projektets bebyggede areal i m ²	Ca. 36 m ² for tilbygning til elkedlen.		
Projektets nye befæstede areal i m ²	Det befæstede areal i forbindelse med projektet er ca. 36 m ² , til udvidelse til elkedlen.		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Med den forudsatte maksimale bygningshøjde vil byggeriets maksimale volumen være ca. 288 m ³		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	8 m.		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	For udvidelse af eksisterende bebyggelse for at skabe plads til elkedlen nedrives en mindre del af facaden på halmlageret for at skabe adgang til elkedlen.		

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Elkedlen leveres præfabrikeret.
Vandmængde i anlægsperioden	Der vil ikke være noget vandforbrug i anlægsperioden.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald i anlægsperioden vil være begrænset og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Der frembringes ikke spildevand i forbindelse med projektet.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der sker ikke udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres som ved eksisterende forhold.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Etableringen af anlægget forventes påbegyndt 2024 og anlægget forventes at kunne idriftsættes i løbet af 2024.
Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Udover el er der intet forbrug af råstoffer. Det forventes, at elkedlen har ca. 300 fuldlast driftstimer om året.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Elkedlen har en kapacitet på 5 MW, der angiver det maksimale el/brændselsforbrug i driftsfasen. Den producerede mængde fjernvarme distribueres ud til forbrugerne via Borup Varmeværks eksisterende distributionsnet.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vandmængde i driftsfasen	Elkedlen kobles på fjernvarmenettet, der er et lukket system.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Der produceres ikke farligt affald.
Andet affald:	Elkedlen vil ikke generere affald i driftsfasen. Eneste affaldsgenerering kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter.
Spildevand til renselanlæg:	Der vil ikke blive genereret spildevand, der skal afledes til renselanlæg.

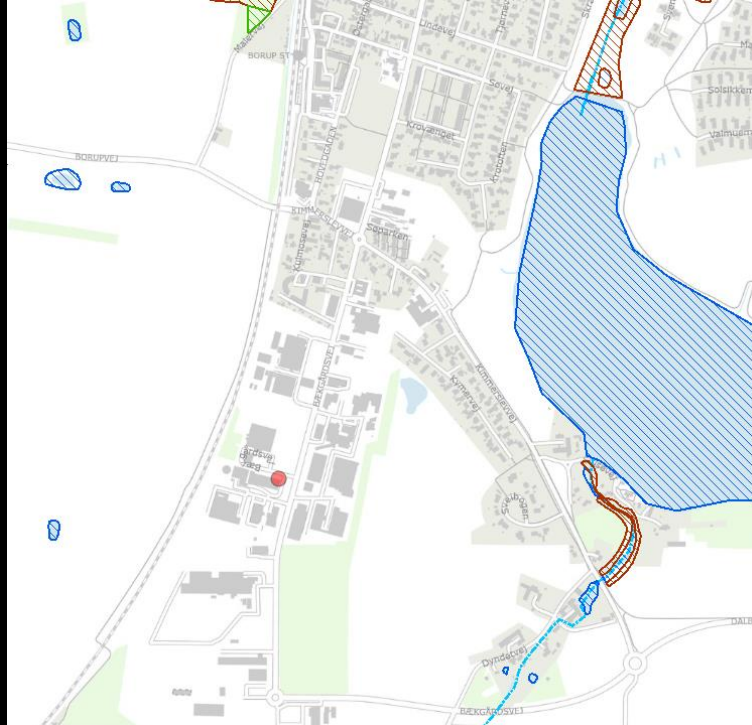
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der udledes ikke spildevand direkte til recipient.		
Håndtering af regnvand:	Regnvand håndteres som ved eksisterende forhold.		
Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
Projektets karakteristika - Miljøforhold	Ja	Nej	Tekst
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017. Køge Kommunes "Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Køge Kommune"
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne og forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Området kategoriseres planmæssigt som erhvervsområde. Dermed må støj fra installationer maks. være 60 dB i hverdage kl. 7-18, samt lørdage kl. 7-14, maks. 60 dB i hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22 og søn- og helligdage kl. 7-22, maks. 60 dB alle dage kl. 22-7. Ca. 200 m fra elkedlens placering og projektområdet er nærmeste bolig på adressen Bækgårdsvej 49. Her er støjgrænserne 55 dB i hverdage kl. 7-18, samt lørdage kl. 7-14, maks. 45 dB i hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22 og søn- og helligdage kl. 7-22, maks. 40 dB alle dage kl.

			22-7. Elkedlen forventes ikke at bidrage til støj i skel ved nærmeste bolig og kan dermed overholde støjgrænserne i området.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsperioden i forbindelse med gravearbejder og transport af byggematerialer. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, hvis anlægsperioden kommer til at foregå i vintermånederne. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende erhverv. I driftsfasen vil der være almindelig orienteringsbelysning på grunden. Der ændres ikke på de eksisterende forhold.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Området hvor elkedlen etableres er omfattet af Lokalplan nr. 77 "Udvidelse af erhvervsområdet i Borup Syd". Projektet kan rummes indenfor lokalplanens formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der er ca. 2,6 km til nærmeste råstofområde øst for projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste §3-beskyttede naturtype er en sø ca. 400 meter sydvest for projektområdet.



32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

X

Der er registreret følgende bilag IV-arter indenfor 2 km af projektområdet: stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.

Der er yderligere registreret følgende fredede arter indenfor 2 km af projektområdet: butsnudet frø, skrubbtudse, grøn frø og lille vandsalamander.

Arter er slået op på naturbasen med licens nr.: E05/2015 samt på arter.dk.

Da projektet omfatter tilbygning til eksisterende bebyggelse, og ikke påvirker arternes levesteder, vurderes anlægsarbejder ikke at påvirke hverken rødlistede arter eller bilag IV-arter.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 525 m mod øst er der fredningen Kimmerslev Sø.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 2,7 km. sydøst for projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 148, Køge Å, som indeholder habitatområde H131.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se kort på side 257- 258 https://dokument.plandata.dk/11_10683747_1643880808821.pdf
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et risikoområde.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til lignende aktiviteter, der vil medføre kumulative effekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Miljøpåvirkningen vil ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

1.7 Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

2. BILAG 1 - OVERSIGTSKORT

Projektområdets placering af markeret af den røde prik på nedenstående kort.

3. BILAG 2 – OVERSIGTSKORT (PROJEKTOMRÅDE)

Projektområdet er afgrænset af matrikelgrænsen for Borup Varmeværksmatrikel. Elkedlen etableres i forlængelse af eksisterende bygning, halmlager. Placeringen er markeret med den røde prik, nord for halmlageret.